

El proyecto de ejecución concreta la situación y puesta en obra de los materiales a que se hace referencia en esta memoria de calidades y al que por su extensión y complejidad nos remitimos. En el supuesto de que existiera discrepancia entre la Memoria de Calidades y el referido Proyecto Técnico, prevalecerá lo dispuesto en la presente memoria. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica o estética que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades de la misma.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas de hormigón armado. Vigas y pilares de hormigón armado. Forjados de hormigón armado, viguetas y bloques de hormigón.



ALBAÑILERÍA

Fachada exterior: ladrillo caravista de primera. Fachada patios interiores: ladrillo hueco doble (media asta) revestido de mortero monocapa. Cerramiento de cámaras: trasdosado de placa de yeso laminado (PLADUR o similar). Separación entre viviendas: formados por tabique

especial compuestos por doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, aislamiento acústico y doble placa de yeso laminado a cada lado. Separación elementos comunes: media asta de ladrillo perforado lucido de yeso a una cara y trasdosado con placa de yeso laminado o alicatado cerámico (según casos) por la otra cara. Tabiquería interior: tabique de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio de 4,5 cm. o 6,5 cm. según casos.



CUBIERTA

Plana, con protección final de grava o pavimento según casos, incluyendo aislamiento térmico e impermeabilización.



AISLAMIENTO TÉRMICO

Lana mineral o de roca de 4 cm de espesor en cámaras de fachada. Poliestireno extruido de 5 cm. en cubiertas planas.



SOLIDOS Y REVESTIMIENTOS VERTICALES

Portales: solado de mármol y/o granito. Revestimiento decorativo en paredes conjugando materiales de primera calidad. Escaleras: suelo de terrazo, rellanos de planta en gres de primera calidad. Suelos de salón, dormitorios, vestíbulo y/o distribuidor: parquet flotante acabado en roble de primera barnizado. Rodapié en DM chapeado en roble. Cocina y baños: solado de gres y alicatado de cerámica de primera en paredes.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado, carpintería con rotura de puente térmico en fachadas exteriores. Persianas de lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano. En las ventanas con persianas; capialzados monoblock integrados en la carpintería. Acristalamiento con doble vidrio con cámara estanca tipo Climalit. Donde lo exija la normativa los vidrios, en carpintería exterior, serán de seguridad tipo Stadip.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda: hoja de 45 mm. acabada en roble de primera, barnizada en fábrica y cerradura de seguridad. Puertas interiores tipo block-port lisa maciza chapeada en roble de primera, barnizada en fábrica. Rodapié y jambas con terminación en roble.



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Tipo gotelé plástica de grano fino en paramentos verticales y techos. Falso techo en baños y cocina con pintura plástica lisa. Mortero tipo myrsac en paredes para revestir y techos de garaje.



INSTALACIONES

Instalación completa de fontanería, redes de agua fría y caliente y desagües con toma en cocina para lavadora, lavavajillas y fregadero. Aparatos sanitarios: de porcelana vitrificada blanca

modelo ITACA de NOKEN (grupo PORCELANOSA) o similar. Bañera de chapa de acero esmaltado modelo DAFNE de la casa METALIBERICA o similar. Grifería monomando modelo MARINE de NOKEN (grupo PORCELANOSA) o similar. Platos de ducha acrílicos modelo VENECIA de SYSTEM-POOL o similar.

Calefacción y ACS: caldera central de gas natural con contador de consumo individualizado y apoyo de paneles solares (ACS). Los radiadores serán de panel de chapa de acero. Regulación de temperatura mediante termostato ambiente en salón-comedor.

Electricidad: instalación empotrada con tubo de plástico corrugado, acorde con el Reglamento de Baja Tensión. Telecomunicaciones: toma de TV-FM y toma de teléfono en salón, y dormitorio principal (y segundo dormitorio en las de tres dormitorios), todo ello de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones. Video-portero automático.



GARAJE

Garaje totalmente equipado con sistemas de detección y protección contra incendios de acuerdo a las normativas vigentes. Puerta de garaje: de chapa de acero con apertura automática y mando a distancia.

Todas las calidades tienen el
sello de garantía Vronze.

